

Sygn. akt XXVIII C 10166/21



**WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 29 października 2024 r.

SĄD OKRĘGOWY w WARSZAWIE XXVIII WYDZIAŁ CYWILNY
w składzie:

Przewodniczący: [REDACTED]

Protokolant: [REDACTED]

po rozpoznaniu w dniu 29.10.2024 r. w Warszawie

na rozprawie

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**

o ustalenie i zapłatę

- I. ustala, że umowa nr [REDACTED] o kredyt mieszkaniowy NORDEA-HABITAT (*kredyt budowlano-hipoteczny przeznaczony na zakup na rynku pierwotnym nieruchomości od dewelopera lub spółdzielni mieszkaniowej*) z dnia 15.01.2007 r. zawarta przez powódkę [REDACTED] z poprzednikiem prawnym pozwanego Nordea Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni jest nieważna;
- II. zasądza od pozwanego **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** na rzecz powódki [REDACTED] kwotę 365.595,80 zł (trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt groszy) oraz kwotę 40.695,28 CHF (czterdzieści tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć franków szwajcarskich dwadzieścia osiem centymów) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od kwoty:
 - a) 363.056,67 zł od dnia 24.06.2021 r. do dnia zapłaty;
 - b) 40.695,28 CHF od dnia 24.06.2021 r. do dnia zapłaty;
 - c) 2.539,13 zł od dnia 28.07.2021 r. do dnia zapłaty;
- III. oddala powództwo w pozostałym zakresie;
- IV. zasądza od pozwanego **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** na rzecz powódki [REDACTED] kwotę 11.817,00 zł (jedenastę tysięcy osiemset siedemnaście złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 10.817,00 zł (dziesięć tysięcy osiemset siedemnaście złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty.

Zwrot 
365.595,80 zł